

Auf Sporensuche



Er liebt seine Detektivarbeit und geht mit seinem schlagkräftigen und kompetenten Team täglich auf Spuren- oder besser gesagt Sporensuche. Wo Wasserschäden und Schimmel Ärger bereiten, fühlt er sich mit Leckortung und Bautrocknung besonders wohl: Geschäftsführer Erwin Winter erzählt über seine Berufung, verschiedene Tätigkeitsfelder und den neuen Namen seines kompetenten Teams, das in der Umgebung Wohnungen, Häuser, Hotels und andere Gebäudeteile trockenlegt.

↑
Erwin Winter liebt seine Detektivarbeit.

Weiß. Gelb. Rot. Schwarz. Aber meistens Grün. Sein Anblick sorgt für weiße Knie und Ekel. Grund dafür sind einerseits ästhetische Schäden, andererseits gefürchtete finanzielle Belastungen, die mit seiner Erscheinung

einhergehen können. Dabei wird ein Aspekt oft unterschätzt: Seine gesundheitlichen Auswirkungen auf alle, die ihn antreffen und mit ihm unter einem Dach wohnen müssen. Die Rede ist von Schimmel! „Schimmel



THERMO-KAMERA
ZUR LECKORTUNG

Die professionelle Schimmelbekämpfung inklusive Ursachenbehebung zählt unter anderem zum Tätigkeitsfeld der Firma.



in Wohnräumen ist ein ernstzunehmendes Problem. Die verschiedenen Schimmelarten gedeihen unter spezifischen Bedingungen und stellen unterschiedliche Risiken dar“, weiß Erwin Winter aus Flachau im Pongau. Er ist Experte für Wasserschaden-, Wohnungs- und Schimmelsanierung, Bautrocknung, Geruchsbeseitigung, Beheizung und Leckortung. Sein Knowhow vergrößerte er die letzten Jahre in Zusammenarbeit mit seinem ehemaligen Partner. 2025 hat Winter

die Anteile des ausgeschiedenen Partners übernommen. Die damalige gemeinsame Firma „Bautrocknung & Schimmelsanierung Moser GmbH“ ist nun mit dem neuen Namen „Die Bautrockner GmbH“ sowie modernem Logo und frischem Werbeauftritt unterwegs. Was geblieben ist: Die jahrelange Erfahrung und Kompetenz. „In Summe bin ich seit mehr als 20 Jahren in diesem Bereich tätig und liebe meine Detektivarbeit“, betont der Fachmann. In all den Jahren hat er viel gesehen. Und mittlerweile ein Auge dafür: „Es ist wie eine Berufskrankheit. Egal wo ich hingehe, ich sehe sofort Mängel, bisher verborgene Wasserschäden oder wo ein Risiko besteht.“ Die erworbenen Fähigkeiten sind ein Segen für seine Kunden, denn wo Erwin auf Spurensuche geht, bleibt es nicht bei der oberflächlichen Beseitigung von Schimmel, Wasserschaden & Co. Er geht in die Tiefe und auf Ursachenforschung. „Nur wenn man die Ursache findet und sie behebt, kann man das Übel langfristig aus der Welt schaffen“, so der Profi. Passend dazu der neue Slogan der Firma: „Wo andere aufhören, beginnt unser Anspruch!“ →

Lösungskompetenz & Gesamtabwickler.

Das wichtigste Merkmal der Firma liegt damit bestimmt in der Lösungskompetenz im Einzelfall. Was hinzu kommt: Die Bautrockner sind wahrhaftige Allrounder. Erwin: „Unsere Kunden erhalten alles aus einer Hand. Wenn es notwendig ist, demontieren wir die Küche sowie Einbaumöbel und erledigen die wichtigsten Arbeiten in einem Tag, ohne den Kunden etliche Wochen zu blockieren. Wir tragen alles ab, das beschädigt ist, beseitigen die Ursache und stellen den ursprünglichen Zustand

Die Firma ist auf Bautrocknung spezialisiert
↓



des betroffenen Gebäudeteils wieder her. Wir regeln alles weitere mit der Versicherung – wie zum Beispiel die Endabrechnung - und nehmen den Kunden viel bürokratische Arbeit ab. Außerdem koordinieren wir alle Mitwirkenden wie etwa Installateur, Maler oder andere Handwerksbetriebe“, erklärt der umtriebige Unternehmer die Rolle als Gesamtabwickler. Das Einzige, das der Kunde selbst machen muss: Eine Versicherungsmeldung. Die vielen positiven Rückmeldungen geben der Prozessgestaltung der Firma definitiv recht. In der Region ist Erwin mit seinem Team gut vernetzt und bekannt für professionelle Ergebnisse und schnelles Handeln. Viele Hoteliers, Firmen aber auch Privathaushalte aus der Umgebung holen die Profis ins Haus, wenn sich Wasser-, Schimmel- oder Geruchsprobleme ergeben. „Auch große Bauträger beauftragen uns. Vor Kurzem haben wir einen Einsatz in einem Einfamilienhaus gehabt, wo Wasser in der Dämmschicht war. Zuvor haben wir die Tiefgarage eines Hotels trockengelegt. Unsere Einsatzgebiete sind vielseitig. Im Grunde braucht uns jeder, der eine Wohnung, ein Haus oder ein anderes Gebäude besitzt, denn im Laufe der Zeit ist die Wahrscheinlichkeit eines der oben genannten Probleme hoch“, so Winter.



Erwin mit einem Teil des Teams "Die Bautrockner".



Equipment am neusten Stand der Technik.

Problemlöser & Technikliebhaber

Wenn „Die Bautrockner“ auftauchen, ist der erste Schritt die Sichtung. Nach der Lokalisierung des Problems wird nach einer konkreten Lösung gesucht und ein entsprechendes Konzept ausgearbeitet. „Die Leckortung ist tatsächlich Detektivarbeit. Denn oftmals ist nicht bekannt, wo der Installateur vor beispielsweise 30 Jahren eine Leitung installiert hat. Was uns hilft ist die Tatsache, dass Wasser immer den Weg des geringsten Widerstandes nimmt. Hinzu kommen die erwähnten Erfahrungswerte. Modernste technische Hilfsmittel und Messmethoden kommen hier zum Einsatz. Das heißt, wir finden mit messtechnischen Mitteln heraus, woran es liegt, woher die Feuchtigkeit kommt bzw. warum sie an den Wänden aufsteigt oder kondensiert. Bei der Ursachenforschung haben wir unter anderem Infrarotkameras zur



Thermographie wie auch verschiedene Kanalkameras im Einsatz. Sie zeigen uns thermische Unterschiede und Anomalien oder das Innerste des Abwassersystems in dem man mögliche Beschädigungen, Anschlussfehler oder auch Ablagerungen erkennen und lokalisieren kann. Technisch sind wir am neusten Stand unterwegs. Zudem sind wir meistens schlagkräftiger und schneller als die großen Firmen“, betont Winter. Mit seinen Mitarbeitern führt er ein freundschaftliches Verhältnis. „Mir ist ein familiäres Arbeitsklima sehr wichtig und ich schätze meine Mitarbeiter sehr. Ein funktionierendes Team ist die Basis um kompetent und vor allem schnell eine Lösung und ein entsprechendes Ergebnis für die Geschädigten herbeizuführen“, fügt Erwin hinzu, bevor er sich auf den Weg zur nächsten Detektivarbeit macht. 😊



Die Bautrockner GmbH
Lehenweg 163
5542 Flachau
+43 (0) 664 2520 112
office@die-bautrockner.at
die-bautrockner.at